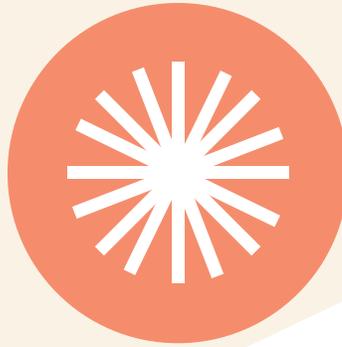


BUDGET 2023





MOT DE LA Mairesse



Le 19 décembre dernier, le conseil municipal déposait pour adoption son budget pour l'année 2023. Bien que nous ayons dû composer avec de nombreux défis, nous avons été heureux de dévoiler la diminution des taux de taxes foncières et spéciales pour l'année à venir.

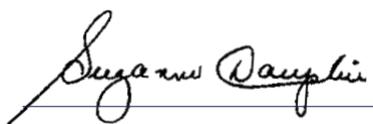
La flambée des coûts dans différents domaines nous a compliqué la tâche. À titre d'exemple, la forte hausse du prix de l'essence et des autres carburants. La hausse du prix des matériaux et des différents contrats de construction pour les projets à venir constituent tous des enjeux majeurs. Sans oublier que la hausse des taux d'intérêt a un impact direct et important sur le remboursement des emprunts municipaux.

Chaque année, la Ville doit faire face à des enjeux financiers importants. En 2023, le dépôt du nouveau rôle d'évaluation foncière et l'augmentation significative de la valeur des immeubles sur tout le territoire étaient à prendre en considération. C'est pourquoi nous avons ajusté à la baisse le taux de la taxe foncière et des taxes spéciales pour venir contrebalancer cette augmentation marquée.

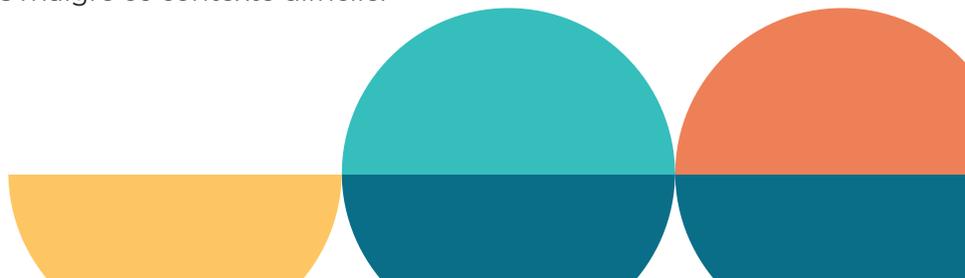
Le conseil municipal a aussi conservé certains allègements, dont le maintien du prélèvement des taxes municipales en quatre versements qui favorise l'équilibre budgétaire des Prairiquoises et Prairiquois en répartissant les paiements sur plusieurs mois.

Plusieurs projets de mise à jour des infrastructures municipales continueront leurs avancées au courant de l'année à venir et pour les suivantes. La station de pompage du quartier Bocage sera mise à niveau au courant des deux prochaines années. Nous procéderons également à la conversion au DEL de tous les éclairages extérieurs sur l'ensemble du territoire de la Ville. Une subvention a été obtenue afin de réaliser ce changement important. Ce projet nous permettra non seulement de faire des économies budgétaires en diminuant la consommation d'énergie, mais également de poser un geste pour réduire notre empreinte écologique, ce type d'éclairage étant moins énergivore que l'éclairage actuel.

Malgré tous ces impondérables, c'est un budget responsable qui répond aux besoins des contribuables tout en respectant leur capacité à payer qui a été adopté. La qualité des services offerts aux citoyens et citoyennes sera maintenue avec le budget que nous avons déposé. Il s'agit d'une priorité pour tous les membres du conseil municipal et nous y sommes arrivés malgré ce contexte difficile.



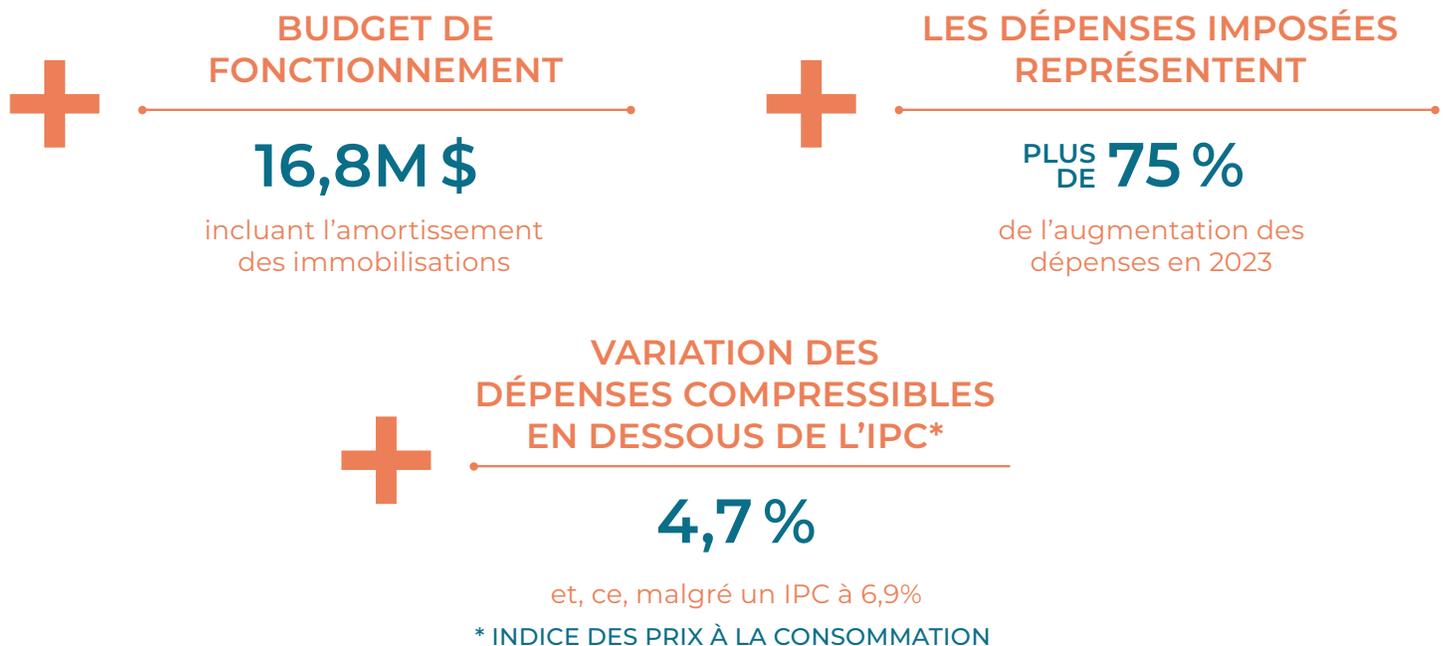
Suzanne Dauphin, mairesse



FAITS SAILLANTS



BUDGET



PRINCIPALES VARIATIONS DE DÉPENSES IMPOSÉES

SERVICES DE LA SÛRETÉ DU QUÉBEC

Ce qui représente une hausse de 5,8%

1 477 850 \$

QUOTES-PARTS - COLLECTE DES ORDURES

Ce qui représente une hausse de 10,6%

590 400 \$

DÉNEIGEMENT

Ce qui représente une hausse de 10,4%

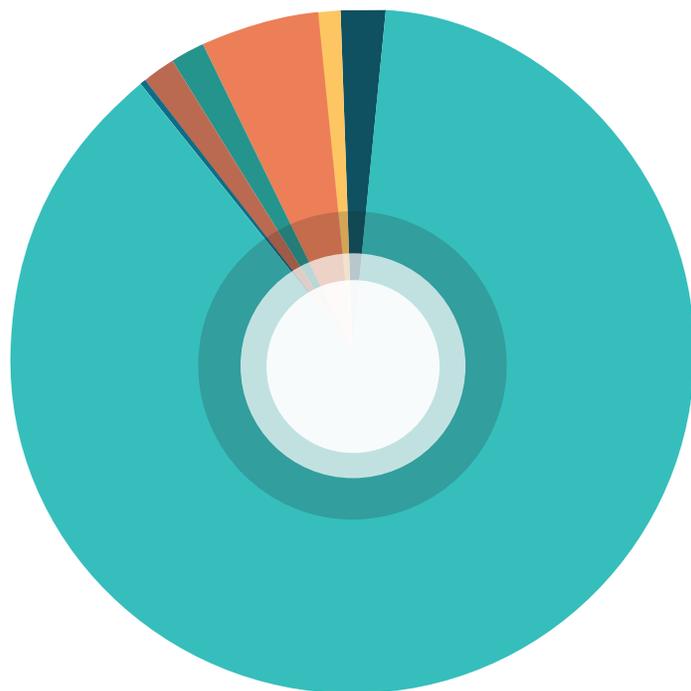
564 200 \$

REVENUS

Le 19 décembre 2022 dernier, le conseil municipal de la Ville de Notre-Dame-des-Prairies a adopté son budget annuel pour l'exercice financier 2023. Nous vous présentons le détail des prévisions budgétaires des revenus.

| REVENUS | BUDGET 2023 | BUDGET 2022 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Taxes | 13 505 000 \$ | 12 262 000 \$ |
| Paiements tenant lieu de taxes | 48 500 \$ | 42 000 \$ |
| Transferts | 350 400 \$ | 334 300 \$ |
| Services rendus | 371 100 \$ | 375 100 \$ |
| Imposition de droits | 789 100 \$ | 784 100 \$ |
| Amendes, pénalités et intérêts | 182 000 \$ | 165 000 \$ |
| Autres revenus | 281 900 \$ | 76 500 \$ |
| TOTAL DES REVENUS | 15 528 000 \$ | 14 039 000 \$ |

| | |
|----------------|--------------------------------|
| 86,90 % | TAXES |
| 0,30 % | PAIEMENTS TENANT LIEU DE TAXES |
| 2,30 % | TRANSFERTS |
| 2,40 % | SERVICES RENDUS |
| 5,10 % | IMPOSITION DE DROITS |
| 1,20 % | AMENDES, PÉNALITÉS ET INTÉRÊTS |
| 1,80 % | AUTRES REVENUS |

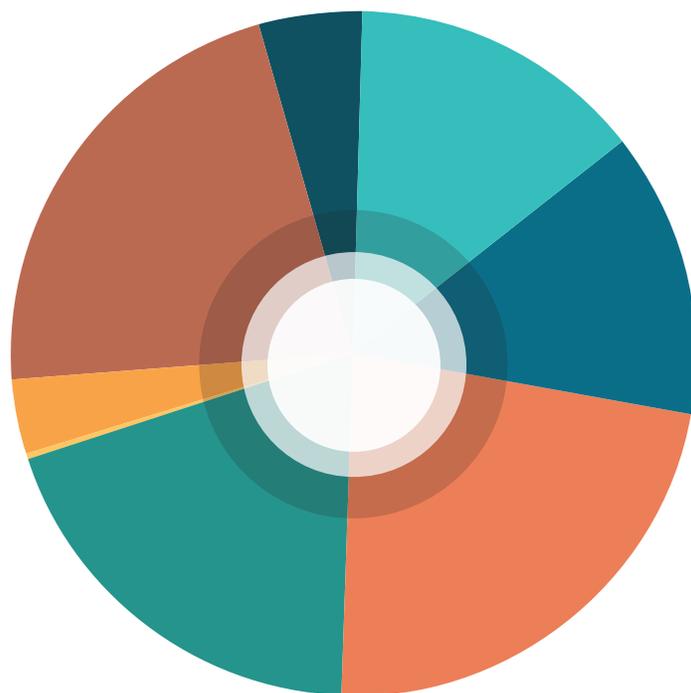


DÉPENSES

Les prévisions budgétaires des dépenses de fonctionnement, en incluant les amortissements des immobilisations, totalisent 16 862 400 \$ et se détaillent de la façon suivante :

| DÉPENSES | BUDGET 2023 | BUDGET 2022 |
|---|----------------------|----------------------|
| Administration générale | 2 359 700 \$ | 2 279 200 \$ |
| Sécurité publique | 2 197 000 \$ | 2 116 900 \$ |
| Transport | 3 797 400 \$ | 3 532 100 \$ |
| Hygiène du milieu | 3 205 900 \$ | 3 024 500 \$ |
| Santé et bien-être | 20 400 \$ | 20 400 \$ |
| Aménagement, urbanisme et développement | 575 400 \$ | 453 700 \$ |
| Loisirs et culture | 3 862 600 \$ | 3 321 700 \$ |
| Frais de financement | 844 000 \$ | 659 500 \$ |
| TOTAL DES DÉPENSES | 16 862 400 \$ | 15 408 000 \$ |

| | |
|---------|---|
| 14,00 % | ADMINISTRATION GÉNÉRALE |
| 13,05 % | SÉCURITÉ PUBLIQUE |
| 22,50 % | TRANSPORT |
| 19,00 % | HYGIÈNE DU MILIEU |
| 0,10 % | SANTÉ ET BIEN-ÊTRE |
| 3,45 % | AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT |
| 22,90 % | LOISIRS ET CULTURE |
| 5,00 % | FRAIS DE FINANCEMENT |



AFFECTATIONS ET ÉLÉMENTS DE CONCILIATION



| AFFECTATIONS ET ÉLÉMENTS DE CONCILIATION | BUDGET 2023 | BUDGET 2022 |
|--|---------------------|---------------------|
| Amortissement des immobilisations | 3 232 000 \$ | 3 191 000 \$ |
| Remboursement de la dette | (2 538 100) \$ | (2 596 700) \$ |
| Activités d'investissement | (40 000) \$ | (40 000) \$ |
| Affectations - Surplus accumulé affecté | 500 000 \$ | 600 000 \$ |
| Affectations - Réserves financières et fonds réservé | 180 500 \$ | 214 700 \$ |
| TOTAL | 1 334 400 \$ | 1 369 000 \$ |



PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2023-2024-2025



ANNÉE 2023

| | INVESTISSEMENTS | SUBVENTIONS | PART NDP |
|---|---------------------|--------------------------|---------------------|
| TRANSPORT ROUTIER ET TRAVAUX PUBLICS | | | |
| Chemins, rues, trottoirs et éclairage * | 3 262 400 \$ | 678 400 \$ | 2 584 000 \$ |
| Équipements, machineries et programme géomatique | 90 000 \$ | 50 000 \$ 56 % | 40 000 \$ |
| HYGIÈNE DU MILIEU | | | |
| Réseaux d'eau potable | 160 000 \$ | | 160 000 \$ |
| Réseaux d'égout * | 942 000 \$ | 169 600 \$ | 772 400 \$ |
| Réfection station de pompage Bocage et travaux reliés | 3 000 000 \$ | 1 110 700 \$ 37 % | 1 889 300 \$ |
| LOISIRS ET CULTURE | | | |
| Parc de planches à roulettes et Parc Amable-Chalut | 1 368 000 \$ | 888 800 \$ 65 % | 479 200 \$ |
| Pumptrack | 466 000 \$ | 100 000 \$ 21 % | 366 000 \$ |
| Divers travaux d'amélioration et de réfection | 360 000 \$ | | 360 000 \$ |
| | 9 648 400 \$ | 2 997 500 \$ 31 % | 6 650 900 \$ |

ANNÉE 2024

| | | | |
|---|----------------------|--------------------------|---------------------|
| TRANSPORT ROUTIER ET TRAVAUX PUBLICS | | | |
| Chemins, rues, trottoirs et éclairage | 1 320 000 \$ | | 1 320 000 \$ |
| Rénovation et agrandissement du garage municipal | 7 504 000 \$ | 4 877 600 \$ 65 % | 2 626 400 \$ |
| Équipements et machineries | 40 000 \$ | | 40 000 \$ |
| HYGIÈNE DU MILIEU | | | |
| Réseaux d'eau potable | 1 276 000 \$ | | 1 276 000 \$ |
| Réseaux d'égout | 395 000 \$ | | 395 000 \$ |
| Réfection station de pompage Bocage et travaux reliés | 4 600 000 \$ | 1 703 000 \$ 37 % | 2 897 000 \$ |
| LOISIRS ET CULTURE | | | |
| Patinoire réfrigérée couverte (partiel) ** | 2 000 000 \$ | 1 340 000 \$ 67 % | 660 000 \$ |
| Divers travaux d'amélioration et de réfection | 69 500 \$ | | 69 500 \$ |
| | 17 204 500 \$ | 7 920 600 \$ 46 % | 9 283 900 \$ |

ANNÉE 2025

| | | | |
|---|---------------------|--------------------------|---------------------|
| TRANSPORT ROUTIER ET TRAVAUX PUBLICS | | | |
| Chemins, rues, trottoirs et éclairage | 1 535 000 \$ | | 1 535 000 \$ |
| Équipements et machineries | 40 000 \$ | | 40 000 \$ |
| HYGIÈNE DU MILIEU | | | |
| Réseaux d'eau potable | 135 000 \$ | | 135 000 \$ |
| LOISIRS ET CULTURE | | | |
| Patinoire réfrigérée couverte (final) ** | 2 423 000 \$ | 1 608 600 \$ 66 % | 814 400 \$ |
| Divers travaux d'amélioration et de réfection | 20 000 \$ | | 20 000 \$ |
| | 4 153 000 \$ | 1 608 600 \$ 39 % | 2 544 400 \$ |

GRAND TOTAL

31 005 900 \$ **12 526 700 \$ 40 %** **18 479 200 \$**

* La subvention lié au Fonds pour le transport actif est en attente d'approbation.

** Le budget du projet de la patinoire réfrigérée est en révision dû au contexte inflationniste actuel.

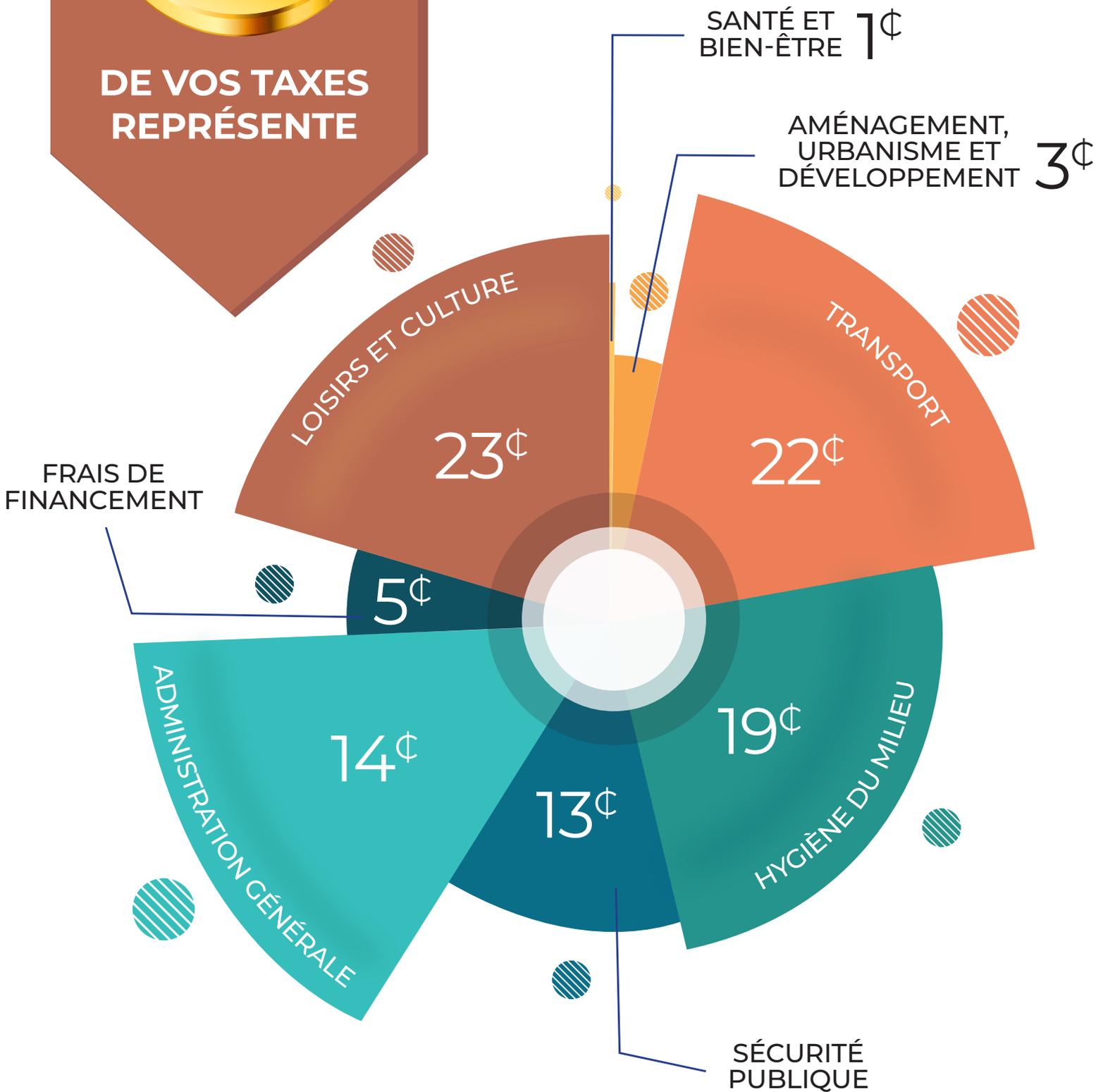
TAXATION 2023



| | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------|
| TAUX DE TAXES POUR 100 \$ D'ÉVALUATION | | |
| TAXES FONCIÈRES GÉNÉRALES | | |
| Taux de base (résidentiel) | 0,538 \$ | 0,629 \$ |
| Six logements et plus | 0,612 \$ | 0,739 \$ |
| Non résidentiels (commercial et industriel) | 1,372 \$ | 1,424 \$ |
| TAXES SPÉCIALES - MAINTIEN DES INFRASTRUCTURES | | |
| Taux de base (résidentiel) | 0,050 \$ | 0,070 \$ |
| Six logements et plus | 0,057 \$ | 0,082 \$ |
| Non résidentiels (commercial et industriel) | 0,128 \$ | 0,158 \$ |
| ENTRETIEN AQUEDUC ET ÉGOUT | | |
| Aqueduc et égout | 0,050 \$ | 0,073 \$ |
| Aqueduc seulement | 0,040 \$ | 0,062 \$ |
| TARIFS - SERVICES MUNICIPAUX | | |
| RÉSIDENTIEL | | |
| Aqueduc | 150 \$ | 135 \$ |
| Égout | 120 \$ | 115 \$ |
| Ordures ménagères - 5 logements et moins | 145 \$ | 140 \$ |
| Ordures ménagères - 6 logements et plus | 145 \$ | 140 \$ |
| Ordures ménagères - 20 logements et plus | 80 \$ | 75 \$ |
| Ordures ménagères - Chalets | 125 \$ | 120 \$ |
| COMMERCIAL ET INDUSTRIEL | | |
| Eau au compteur - Entre 275,04 et 909,22 mètres cubes | 0,505 \$ | 0,452 \$ |
| Eau au compteur - Plus de 909,22 mètres cubes | 0,670 \$ | 0,602 \$ |
| Égout | 235 \$ | 226 \$ |
| Ordures ménagères | 145 \$ | 140 \$ |



DE VOS TAXES
REPRÉSENTE



LE NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION, C'EST QUOI ?

- LE NOUVEAU RÔLE EST DÉPOSÉ TOUS LES 3 ANS
- UN NOUVEAU RÔLE A ÉTÉ DÉPOSÉ À NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES POUR 2023, 2024, 2025
- LES VALEURS INSCRITES TIENNENT COMPTE DES CONDITIONS DU MARCHÉ IMMOBILIER AU 1^{ER} JUILLET DE L'ANNÉE PRÉCÉDENTE (1^{ER} JUILLET 2021)
- LA VILLE N'A AUCUN DROIT DE REGARD SUR L'ÉTABLISSEMENT DES VALEURS INSCRITES
- LES VALEURS SONT ÉTABLIES PAR DES ÉVALUATEURS PROFESSIONNELS MANDATÉS PAR LA MRC DE JOLIETTE

VOUS ÊTES EN DÉSACCORD ?

- Vous pouvez contester votre évaluation
- Assurez-vous d'avoir des motifs sérieux : vous avez le fardeau de la preuve
- Informez-vous : FQM Évaluations (450) 592-4368
- Délai maximum pour une révision : 30 avril 2023

01 COMMENT UNE PROPRIÉTÉ EST-ELLE ÉVALUÉE ?



- En tenant compte de ...
- ses caractéristiques physiques
 - du marché immobilier
 - de différentes données économiques

02 QUELLES SONT LES MÉTHODES D'ÉVALUATION RECONNUES ?



- La comparaison : votre propriété est comparée aux immeubles semblables dans votre secteur et au prix de vente de ceux-ci
- Le coût de remplacement : on calcule le prix qu'il en coûterait pour construire votre propriété aujourd'hui

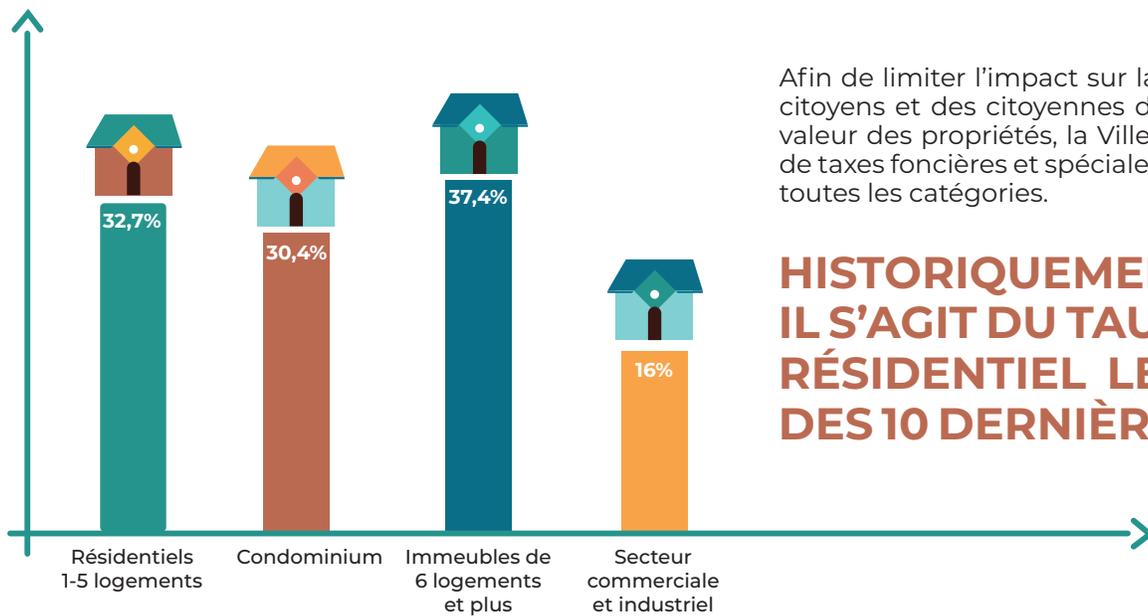
03 FACTEURS QUI INFLUENCENT LA VALEUR D'UNE PROPRIÉTÉ



- le secteur
- la dimension du terrain
- la superficie habitable
- l'âge de la propriété
- la qualité de la construction

HAUSSES MOYENNES DES ÉVALUATIONS DES PROPRIÉTÉS

VARIATION
DES VALEURS FONCIÈRES (%)



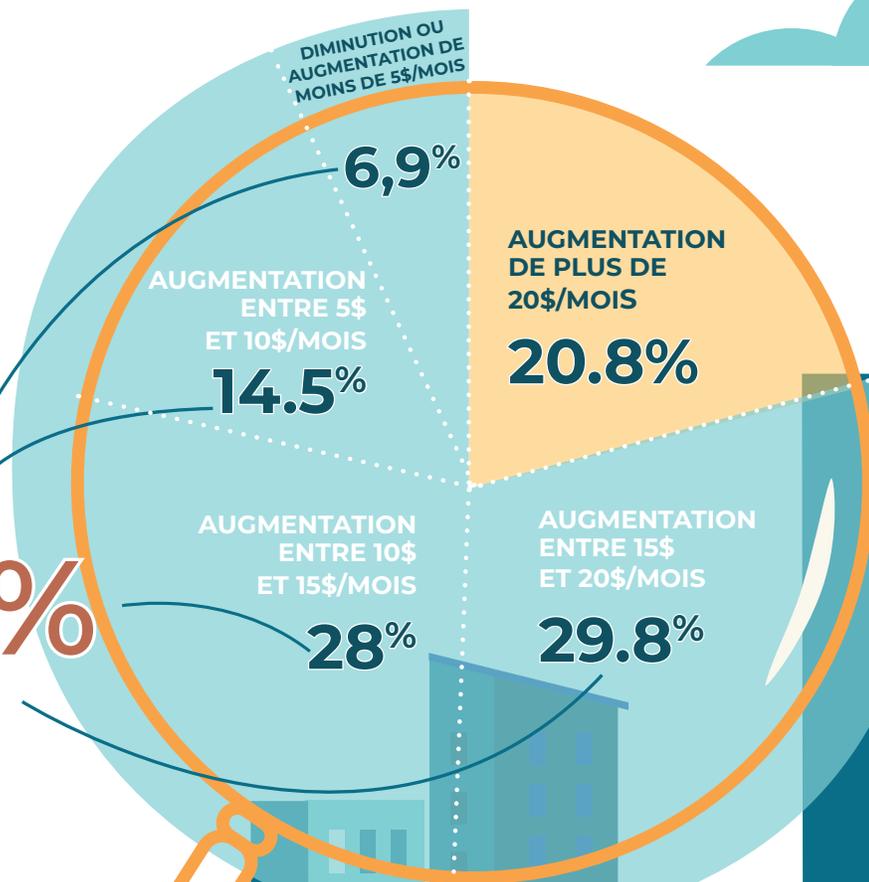
Afin de limiter l'impact sur la charge fiscale des citoyens et des citoyennes dû à la hausse de la valeur des propriétés, la Ville a diminué les taux de taxes foncières et spéciales à l'évaluation pour toutes les catégories.

**HISTORIQUEMENT,
IL S'AGIT DU TAUX DE TAXES
RÉSIDENTIEL LE PLUS BAS
DES 10 DERNIÈRES ANNÉES.**

IMPACTS DU NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE SUR LE COMPTE DE TAXES

PLUS DE
79%

des résidences
auront une diminution
ou une augmentation de
leur compte de taxes infé-
rieure à 20\$/mois en 2023



MODALITÉS DE PAIEMENT

VOUS SOUHAITEZ RECEVOIR MOINS D'ENVOIS PAPIER ?

Recevez maintenant votre compte de taxes en ligne : Inscrivez-vous!



Lorsque le total des taxes et compensations exigibles excède 300 dollars, il est possible de les payer en 4 versements égaux, en respectant les dates d'échéance inscrites sur le compte de taxes. À défaut d'acquitter un versement dans les délais prévus, seul ce versement devient alors exigible et porte intérêt, dès lors, au taux fixé par le conseil.

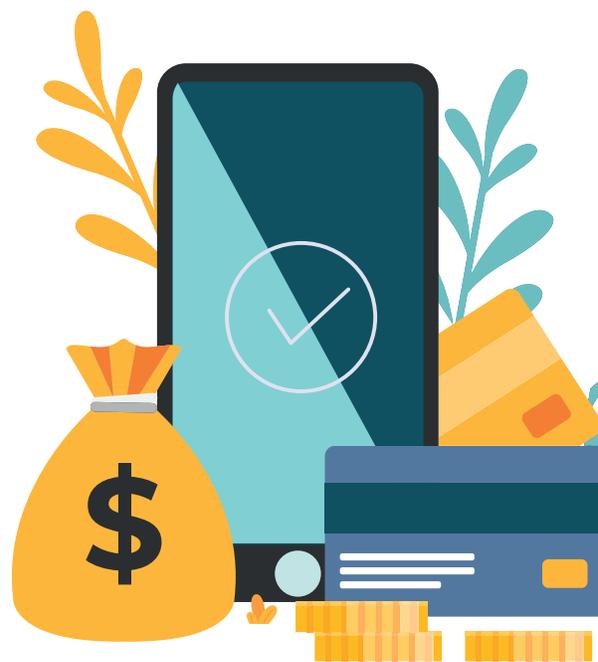
LES PAIEMENTS PEUVENT ÊTRE FAITS :

- par Internet
- dans une institution financière
- par la poste
- par paiement préautorisé
- directement à l'hôtel de ville

Pour plus de détails, veuillez consulter le site internet de la Ville sous la rubrique « Finances / Évaluation et taxation / Modes de paiement ».

SAUVEZ DU TEMPS ! FAITES VOTRE PAIEMENT EN LIGNE

- Évitez les files d'attentes aux points de service où il est possible d'effectuer vos paiements
- Évitez les frais reliés aux timbres et aux chèques
- Facilitez la traçabilité de vos paiements
- Assurez-vous que vos paiements seront reçus à temps



COMMENT ÇA FONCTIONNE?

- 1 Accéder au site Internet de votre institution bancaire
- 2 Choisir le fournisseur « Ville de Notre-Dame-des-Prairies » dans la catégorie « Taxes municipales »
- 3 Indiquer le numéro de référence de 17 chiffres inscrit sur votre talon de remise
- 4 S'assurer d'inscrire le bon numéro de référence

| | | |
|----------------------------------|-----------------|--------------------|
| VILLE DE NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES | | 1 |
| Adresse ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ | | |
| N° référence pour paiement | | 111122333340000000 |
| SIPC 668 | Taxes courantes | 590,60 |
| No facture: 2FA00 0000 | Autres sommes | 0,00 |
| Échéance 2022-03-21 | Total à payer | 590,60 \$ |
| | | No client XXXX |
| | | |