

# RÉVISION DU PLAN ET DES RÈGLEMENTS D'URBANISME

RÉFLEXION INITIALE SUR LE PLAN D'URBANISME

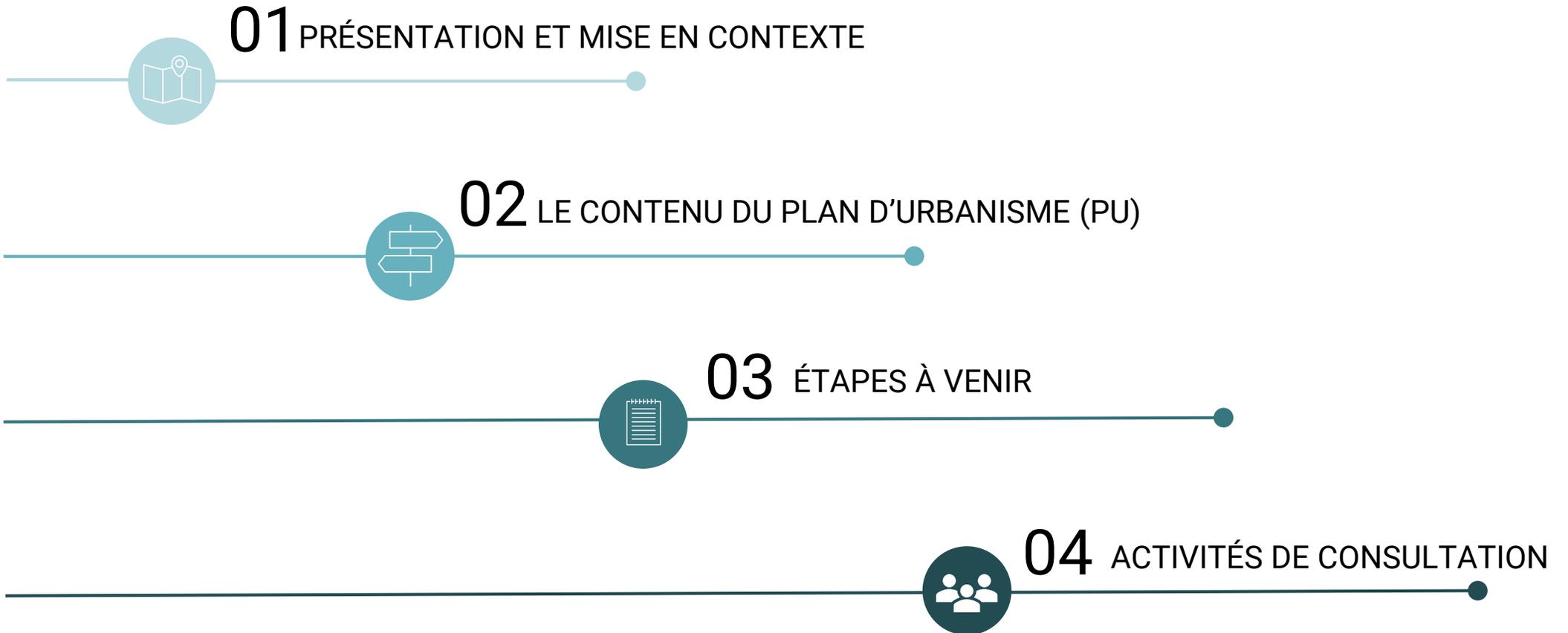
CONSULTATION THÉMATIQUE CITOYENNE

26 FÉVRIER 2020



..apur  
créatif

# RÉVISION DU PLAN ET DES RÈGLEMENTS D'URBANISME



01

PRÉSENTATION  
ET MISE EN  
CONTEXTE

# PRÉSENTATION ET MISE EN CONTEXTE



## GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

ORIENTATIONS GOUVERNEMENTALES



## MRC DE JOLIETTE

SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ



## NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES

PLAN D'URBANISME



## NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES

RÈGLEMENTS D'URBANISME

# PRÉSENTATION ET MISE EN CONTEXTE

## SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT DE LA MRC DE JOLIETTE

En vigueur depuis 1987, en cours de révision.

- Contient les grandes orientations d'aménagement
- Détermine les grandes affectations du territoire
- Détermine les limites des périmètres d'urbanisation
- Détermine également les limites de la zone agricole
- Expose en détail les zones de *contraintes* naturelles: *zones inondables, zones exposées aux glissements de terrain*

+

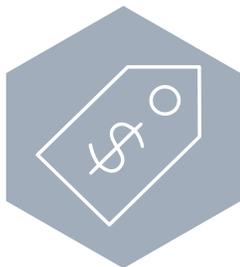
**LE DOCUMENT  
COMPLÉMENTAIRE**

**Renferme toutes les normes devant être respectées  
par les municipalités et villes constituantes de la MRC**

# PRÉSENTATION ET MISE EN CONTEXTE



- Prédominée par l'habitation unifamiliale isolée : 30% de son territoire
- Compte 9 4781 habitants soit une augmentation de la population de 28,3% entre 2001 et 2015
- Totalisent 82% des revenus de la municipalité en 2018
- 71% de propriétaires
- 28 hectares bruts de terrain à développer



- Environ 306 entreprises commerciales (10,8% de la MRC)
- Trois principaux pôles commerciaux
- Réflexion sur la transformation des artères commerciales
- Développement rapide des secteurs à vocation commerciale régionale



- 19,8 ha de zones industrielles dont 4,7 disponibles
- Trois pôles industriels principaux dans un seul parc



- 48% de territoire est affecté à l'agriculture
- PDZA en cours d'élaboration
- 1 seule exploitation agricole



- Territoire d'une superficie de 17.99 km<sup>2</sup>
- Principalement localisé le long du boulevard Antonio-Barrette
- Une politique Culturelle riche et dynamique
- Une offre recreative à consolider et développer

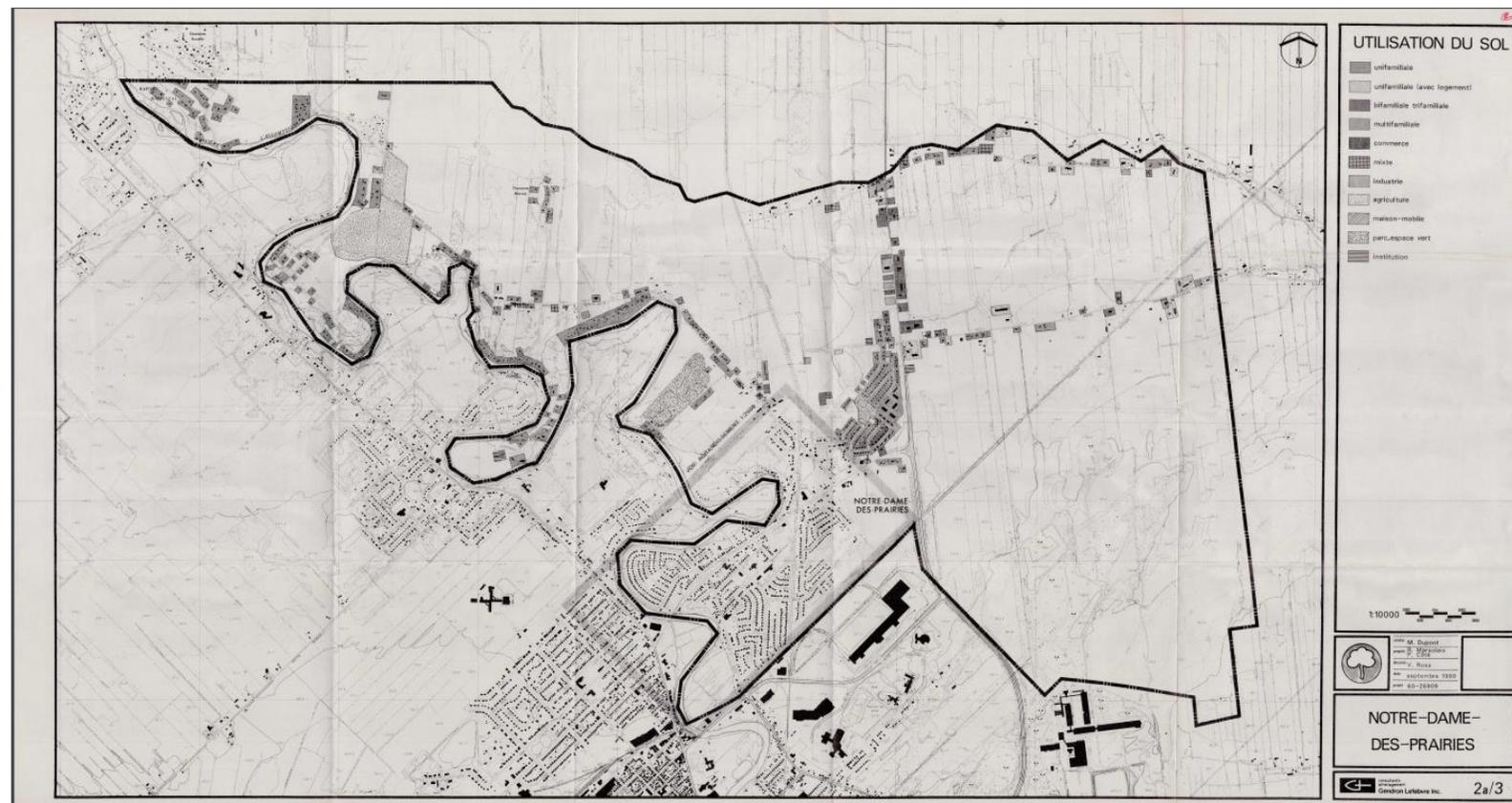
CONSTAT  
**LE TERRITOIRE**

# PRÉSENTATION ET MISE EN CONTEXTE

## PLAN D'URBANISME DE NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES

Entrée en vigueur en 1990

- Privilégier le développement ainsi que la consolidation des activités en milieu urbain
- Identifier les densités des différents secteurs de développement afin de créer une dynamique dans la typologie résidentielle
- Consolider les activités commerciales en bordure du boul. Antonio-Barrette, de la route 131 et de la rue Gauthier Nord
- Favoriser l'implantation d'équipements culturels, communautaires et récréatifs à caractère intermunicipal en milieu urbain.



# PRÉSENTATION ET MISE EN CONTEXTE

## CONTEXTE DE REDÉVELOPPEMENT URBAIN



### GRANDE PHASE DE DÉVELOPPEMENT HISTORIQUE DEPUIS 1960

- 1961 À 1980 : 35% du parc résidentiel privé
- 1 100 nouveaux logements entre 1971 et 1988
- 1981 à 1990 : 15 %
- 1991 à 2000: 15%



### TYPOLOGIE DES LOGEMENTS AXÉE SUR L'UNIFAMILIALE

- Maison unifamiliale isolée: 59%du parc résidentiel privé
- Appartement dans un immeuble de moins de 5 étages : 25 %
- Appartement dans un duplex : 7%



### AUGMENTATION ET TRANSFORMATION DE LA POPULATION

- 14% d'augmentation de la population d'ici 2036
- Anticipation de l'augmentation du nombre d'ainés
- Anticipation de la stagnation de la taille des ménages (71% de 1 à 2 personnes en 2016)

02

CONTENU DU  
PLAN  
D'URBANISME

# CONTENU DU PLAN D'URBANISME



DOCUMENT DE PLANIFICATION ENCADRANT LE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE



DÉCOULE DE LA *LOI SUR L'AMÉNAGEMENT ET L'URBANISME*



CONTENU LARGEMENT DICTÉ PAR LE SCHÉMA DE LA MRC

DIAGNOSTIC

État de la situation

VISION

Projection des  
besoins et  
aspirations de la  
collectivité

ORIENTATIONS

Balises de  
développement et  
moyens d'action

AFFECTATIONS  
ET DENSITÉS

Usages  
compatibles,  
priorités de  
développement

# CONTENU DU PLAN D'URBANISME

## DIAGNOSTIC

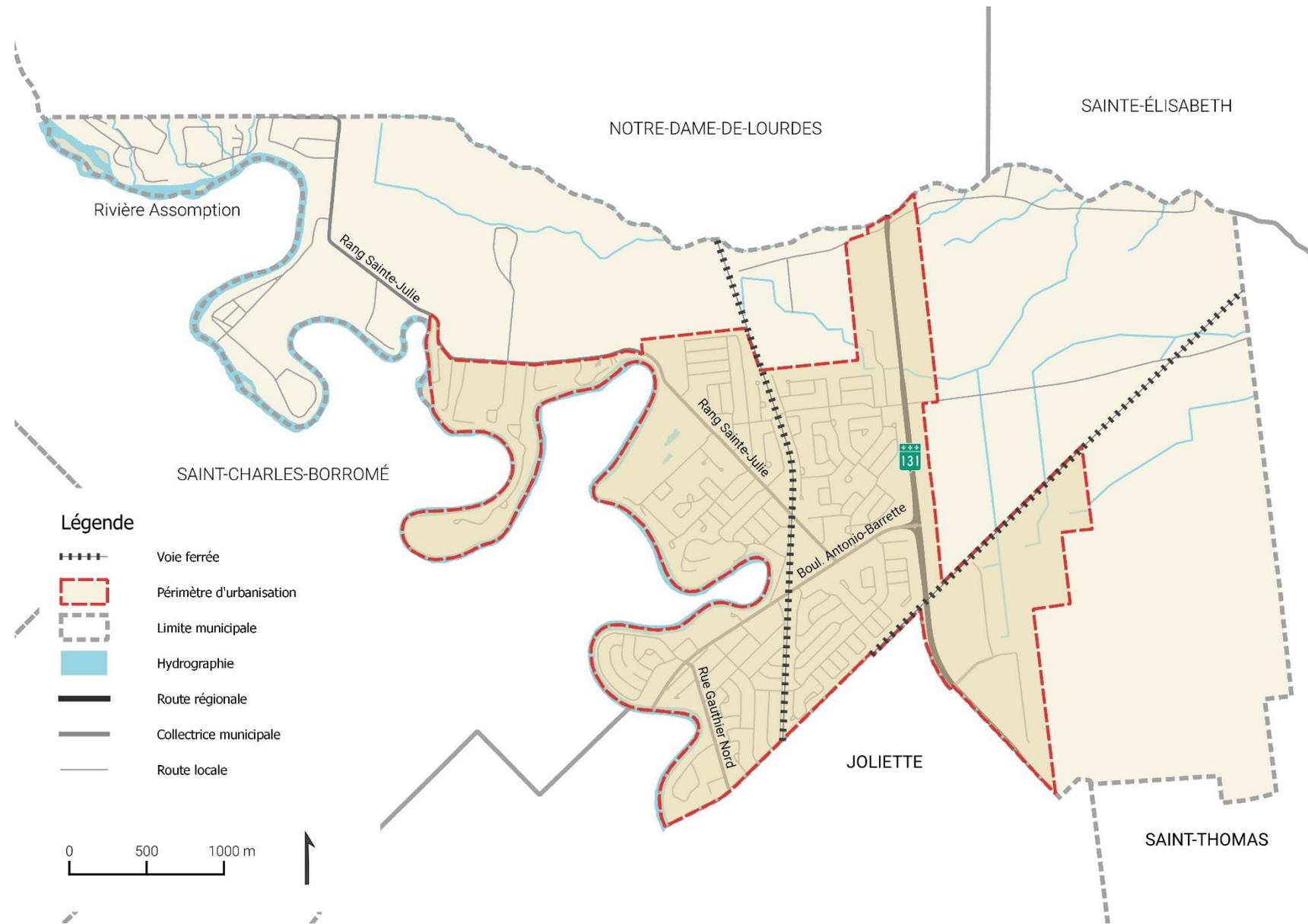
État de la situation

SOCIÉTÉ

ÉCONOMIE

ENVIRONNEMENT

LES FONCTIONS URBAINES



# CONTENU DU PLAN D'URBANISME

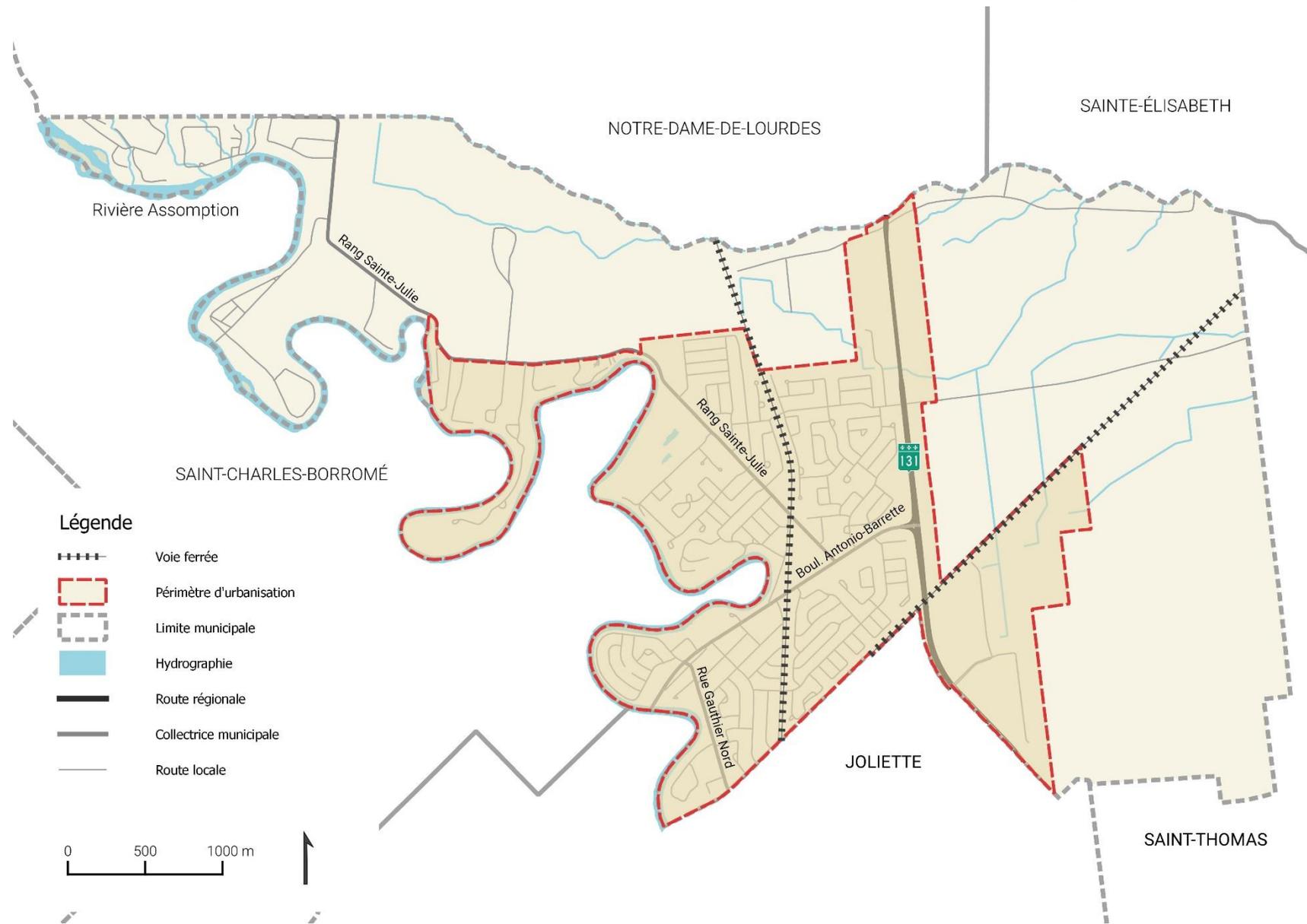
## VISION

Projection des besoins et aspirations de la collectivité

«VISION 2035»

SCÉNARIO DE DÉVELOPPEMENT POTENTIEL

OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT POUR LES GRANDS SECTEURS STRATÉGIQUES



# CONTENU DU PLAN D'URBANISME

## ORIENTATIONS

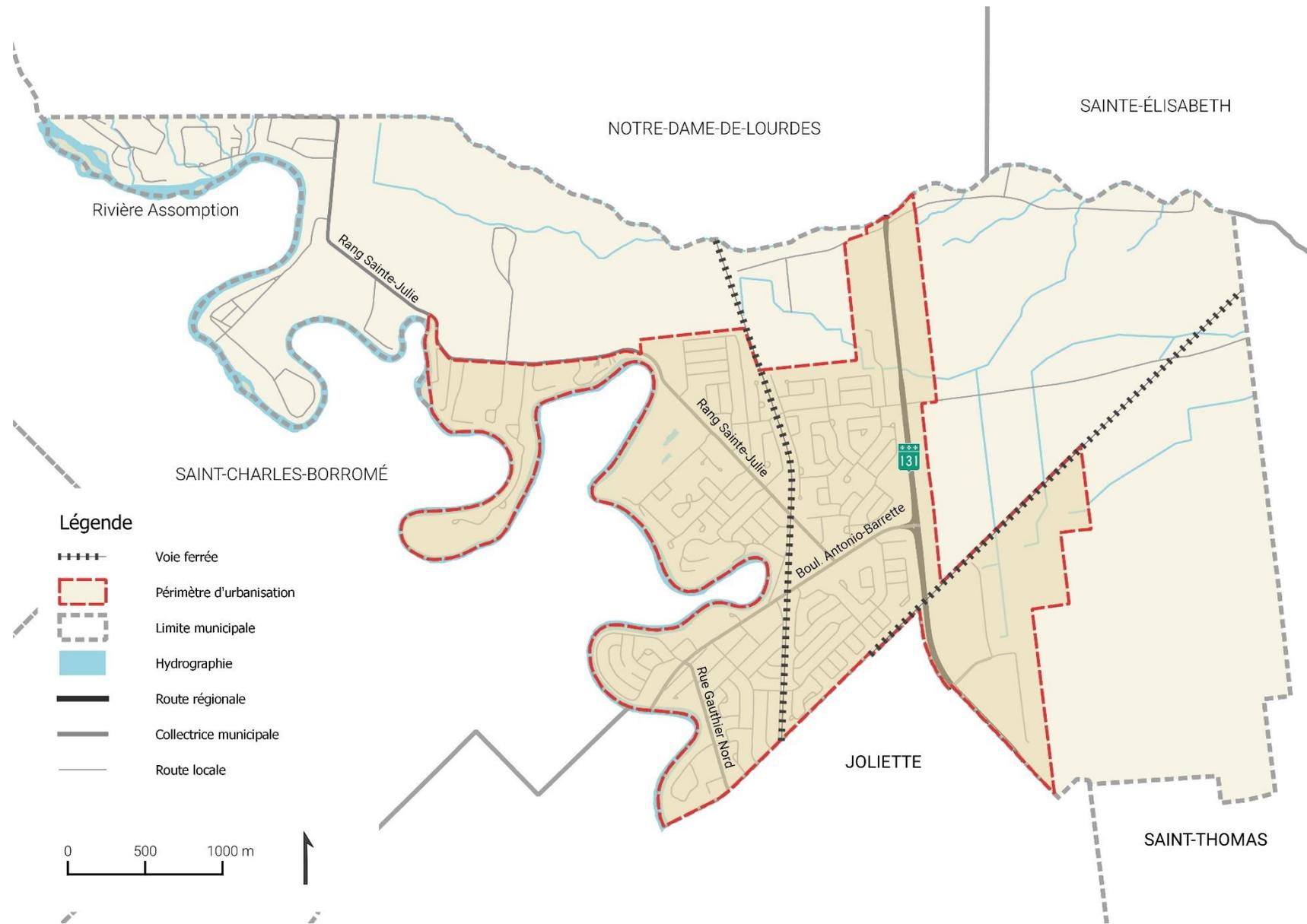
Balises de développement et moyens d'action

## PLAN D'ACTION

OBJECTIFS À ATTEINDRE

ACTIONS À MENER

BALISES DE DÉVELOPPEMENT ET MOYENS D'ACTION



# CONTENU DU PLAN D'URBANISME

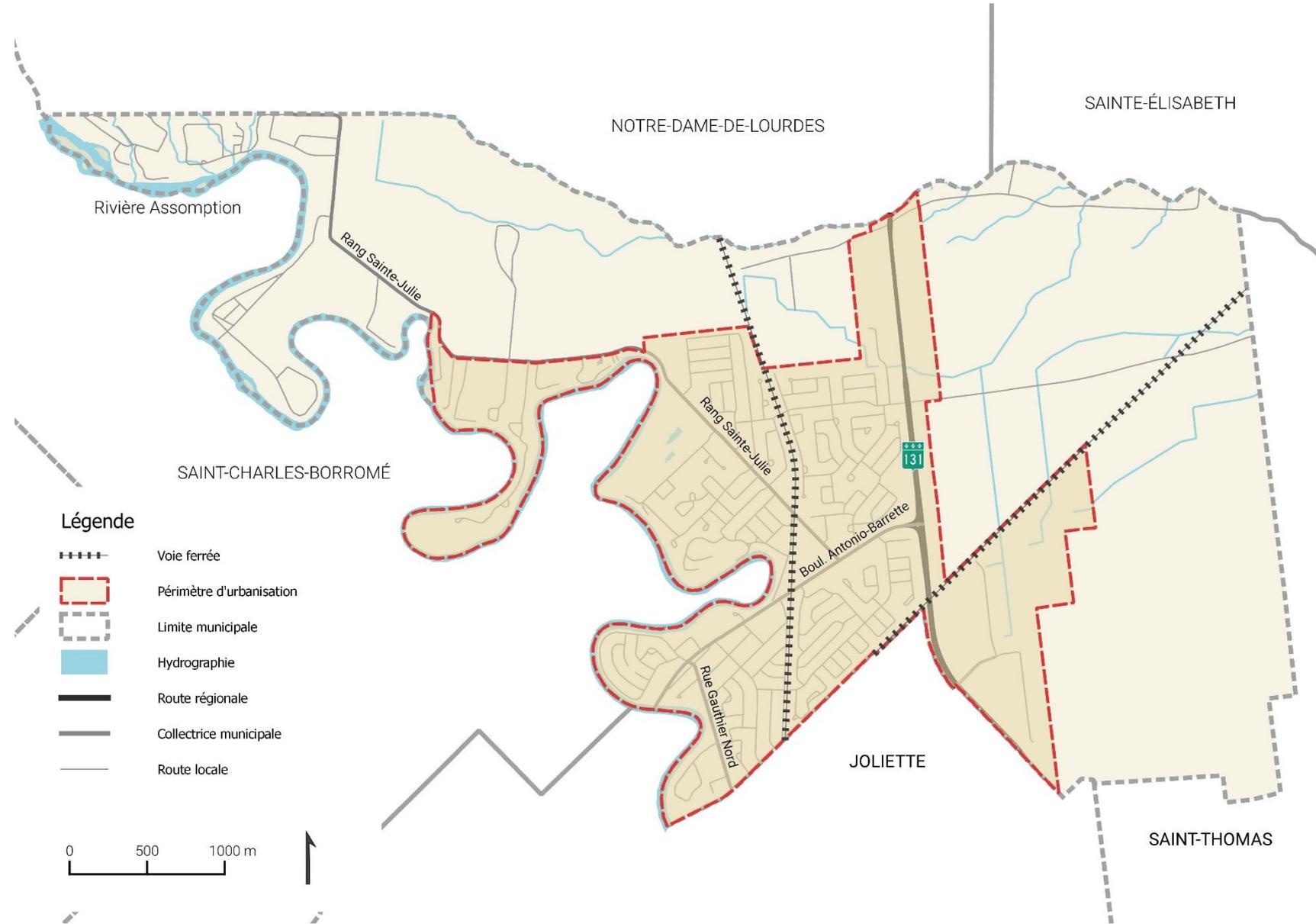
## AFFECTATIONS ET DENSITÉS

Usages compatibles, priorités de développement

AGRICOLE, RÉSIDENTIEL, INDUSTRIEL, ETC.

DENSITÉ À ATTEINDRE

CARTOGRAPHIE SPÉCIFIQUE



03

ÉTAPES À  
VENIR

# ÉTAPES À VENIR

1

Réflexion initiale et consultation thématique

2

Consultation des commerçants, industriels et promoteurs

3

Élaboration du scénario, de la vision et du contenu du PU

4

Transposition des résultats de la consultation thématique

5

Rédaction du plan d'urbanisme préliminaire

6

Séance d'information publique sur le plan d'urbanisme préliminaire

# ÉTAPES À VENIR

7

Finalisation du plan d'urbanisme et analyse de sa conformité

8

Amorce de la révision des règlements d'urbanisme

9

Séance d'information publique

10

Finalisation et processus d'adoption des règlements

11

Entrée en vigueur des nouveaux règlements ( 2021 )

04

ACTIVITÉS DE  
CONSULTATION

# ACTIVITÉS DE CONSULTATION

## OBJECTIFS DE L'ATELIER

Présenter les 4 thématiques majeures qui guideront l'aménagement du territoire à Notre-Dame-des-Prairies

Échanger avec les citoyens sur ces 4 thématiques

Faire ressortir les enjeux importants et établir un ordre de priorité d'action pour la Ville

## LES THÈMES ABORDÉS CE SOIR

**FAMILLE &  
JEUNESSE**

**INSTITUTIONNEL,  
CULTURE &  
ÉDUCATION**

**ENVIRONNEMENT,  
AMÉNAGEMENT  
URBAIN & MOBILITÉ**

**ÉCONOMIE,  
DYNAMIQUE &  
VITALITÉ  
COMMERCIALE**

# ACTIVITÉS DE CONSULTATION

## DÉROULEMENT DES ÉCHANGES PAR TABLE

1 modérateur par table anime les conversations thématiques

30 minutes d'échanges sont consacrées à chaque thème

La liste des enjeux permet d'alimenter la conversation

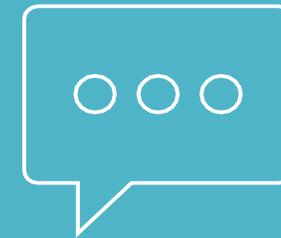
Un exercice de vote sur la priorité de réalisation d'actions selon plusieurs enjeux à lieu à la fin de chaque période d'échange

La carte interactive reste en tout temps disponible pour recevoir vos commentaires

**PENSEZ GLOBAL ! LES RÉSULTATS AURONT UN EFFET SUR TOUTE LA COMMUNAUTÉ.**

# SONDAGE EN LIGNE

DU 27 FÉVRIER AU 31 MARS 2020



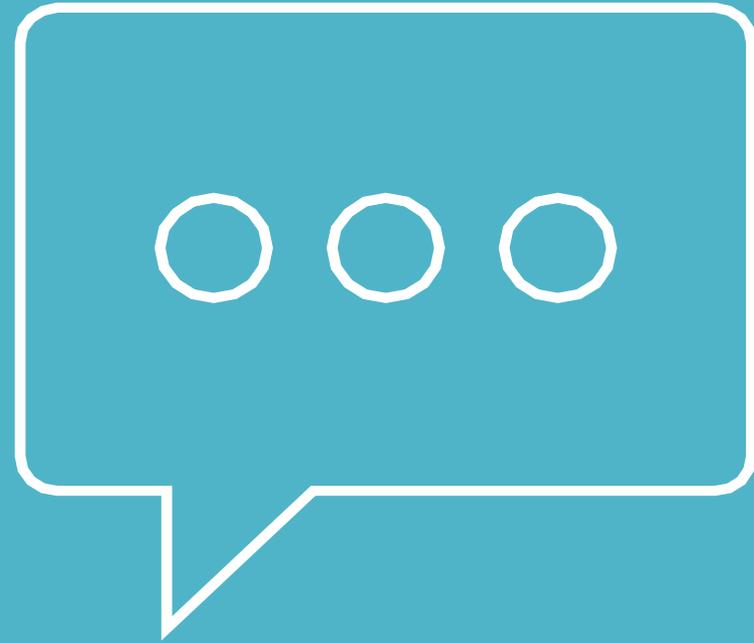
[CONSULTATIONPUBLIQUE.COM](https://consultationpublique.com)



[NOTREDAMEDESPRAIRIES.COM](https://notredame-des-prairies.com)



RÉSEAUX SOCIAUX DE LA VILLE



# MERCI

FRANÇOIS LETARD \_ LEADER DE PROJETS, APUR  
F.LETARD@APUR.CA

## À VOUS LA PAROLE !

26 FÉVRIER 2020  
CONSULTATION PUBLIQUE THÉMATIQUE

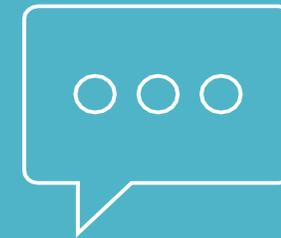


VILLE DE  
NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES

..apur  
créatif

# SONDAGE EN LIGNE

DU 27 FÉVRIER AU 31 MARS 2020



[CONSULTATIONPUBLIQUE.COM](https://consultationpublique.com)



[NOTREDAMEDESPRAIRIES.COM](https://notredamedesprairies.com)



RÉSEAUX SOCIAUX DE LA VILLE



VILLE DE  
NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES

..apur  
créatif